

التاريخ: 09 مايو 2024  
الإشارة: ص/ع/م/ 59/ 24

السادة/ شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 2024/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

  
محمد مصطفى المرزوق  
الرئيس التنفيذي

تمدين  
TAMDEEN  
INVESTMENT

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2536 2330 - 2536 188 2233  
فاكس: 2536 2380  
WWW.TAMDEEN.COM  
ص.ب: 22509 الصفاة 13066 الكويت  
سجل تجاري رقم 69476  
رأس المال 34,506,371 KD

شركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك.ع.  
Tamdeen Investment Company K.P.S.C

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية	
التاريخ	09 مايو 2024
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	انعقد اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية اليوم الخميس الموافق 09 مايو 2024 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقد قرر المجلس ما يلي:- • اعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2024.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

Company Name	اسم الشركة
<b>TAMDEEN INVESTMENT COMPANY</b>	شركة التمدين الاستثمارية

First Quarter Results Ended on	2024-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
21%	1,824,007	2,206,903	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
21%	5.45	6.60	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(30%)	50,075,621	35,006,011	الموجودات المتداولة Current Assets
0 %	369,577,448	370,838,820	إجمالي الموجودات Total Assets
(52%)	37,571,694	18,132,864	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(51%)	38,054,194	18,538,064	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6%	320,882,228	341,605,674	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(12%)	3,016,728	2,646,291	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1%	1,725,596	1,739,455	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
-Increase in profits from investment properties.	-زيادة ارباح من استثمارات عقارية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	10,302	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	92,425	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)


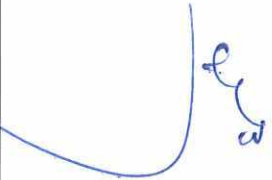
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد مصطفى المرزوق

شركة التمدين الاستثمارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

## تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة التمدين الاستثمارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 31 مارس 2024، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 9 مايو 2024



شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2024  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	31 مارس 2024	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
19,318,375	14,796,044	21,285,917	4	النقد والتقد المعادل
1,912,246	1,705,716	1,970,094		مدينون وموجودات أخرى
190,209,641	173,355,729	183,748,221	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
124,760,567	127,896,065	131,213,518	6	استثمارات في شركات زميلة
21,509,982	23,721,000	23,721,000	7	استثمارات عقارية
4,276,578	3,961,347	3,874,511		موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ
6,502,508	4,098,425	3,858,315	8	الشهرة والموجودات غير الملمومة
1,087,551	1,221,067	1,167,244		موجودات أخرى
<u>369,577,448</u>	<u>350,755,393</u>	<u>370,838,820</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
8,726,694	6,413,765	6,382,864	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
28,845,000	11,500,000	11,750,000	10	تسهيلات بنكية
482,500	386,902	405,200		مكافأة نهاية الخدمة
<u>38,054,194</u>	<u>18,300,667</u>	<u>18,538,064</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
34,506,371	34,506,371	34,506,371		رأس المال
15,672,351	15,672,351	15,672,351		علاوة إصدار
(4,044,378)	(4,231,526)	(4,281,081)	11	أسهم خزانة
6,886,779	6,886,779	6,886,779		أرباح بيع أسهم خزانة
11,057,840	12,456,151	12,456,151		احتياطي إجباري
208,828,836	201,841,972	218,490,225		احتياطي القيمة العادلة
672,550	927,595	1,988,719		حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة
47,301,879	53,679,256	55,886,159		أرباح مرحلة
320,882,228	321,738,949	341,605,674		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
10,641,026	10,715,777	10,695,082		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>331,523,254</u>	<u>332,454,726</u>	<u>352,300,756</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>369,577,448</u>	<u>350,755,393</u>	<u>370,838,820</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد العزيز عبد الله الغانم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق  
رئيس مجلس الإدارة



شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2023	2024		
			الإيرادات
2,290,755	2,256,329	6	صافي أرباح شركات زميلة
1,875	3,000		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	168,367		صافي أرباح من استثمارات عقارية
709,796	208,063		إيرادات تشغيلية أخرى – بالصافي
164,638	527,827		إيرادات أخرى
<u>3,167,064</u>	<u>3,163,586</u>		
			المصروفات
157,394	175,052		تكلفة الموظفين
861,736	575,089		مصاريف أخرى
264,727	179,312		أعباء تمويل
7,275	(22,617)		فروق تحويل عملات أجنبية
<u>1,291,132</u>	<u>906,836</u>		
1,875,932	2,256,750		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
47,118	57,705		ضريبة دعم العمالة الوطنية
5,706	12,837		الزكاة
<u>1,823,108</u>	<u>2,186,208</u>		صافي ربح الفترة
			يوزع كما يلي:
1,824,007	2,206,903		لمساهمي الشركة الأم
(899)	(20,695)		لحقوق الجهات غير المسيطرة
<u>1,823,108</u>	<u>2,186,208</u>		
5.45	6.60	12	ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2023	2024	
1,823,108	2,186,208	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		<u>بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:</u>
389	118,548	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
		<u>بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:</u>
		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
33,926	16,648,253	
70,451	942,576	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
104,377	17,590,829	
104,766	17,709,377	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
1,927,874	19,895,585	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		يوزع كما يلي:
1,928,773	19,916,280	لمساهمي الشركة الأم
(899)	(20,695)	لحقوق الجهات غير المسيطرة
1,927,874	19,895,585	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة القطن الاستثمارية - ش.م.ك. عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكلف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية	حقوق الجهاث غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زيمية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	أرباح بيع أسهم خزانة	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	
مجموع حقوق الملكية	حقوق الجهاث غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زيمية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	أرباح بيع أسهم خزانة	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	
329,598,145	10,644,690	318,953,455	45,477,872	601,710	208,794,910	11,057,840	6,886,779	(4,044,378)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 1 يناير 2023
1,823,108	(899)	1,824,007	1,824,007	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
104,766	-	104,766	-	70,840	33,926	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(2,765)	(2,765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق الجهاث غير المسيطرة
331,523,254	10,641,026	320,882,228	47,301,879	672,550	208,828,836	11,057,840	6,886,779	(4,044,378)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 31 مارس 2023
332,454,726	10,715,777	321,738,949	53,679,256	927,595	201,841,972	12,456,151	6,886,779	(4,231,526)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 1 يناير 2024
2,186,208	(20,695)	2,206,903	2,206,903	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
17,709,377	-	17,709,377	-	1,061,124	16,648,253	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(49,555)	-	(49,555)	-	-	-	-	-	(49,555)	-	-	شراء أسهم خزانة
352,300,756	10,695,082	341,605,674	55,886,159	1,988,719	218,490,225	12,456,151	6,886,779	(4,281,081)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 31 مارس 2024

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكلفة.



شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2023	2024	
1,823,108	2,186,208	أنشطة العمليات
(2,290,755)	(2,256,329)	صافي ربح الفترة
(1,875)	(3,000)	تسويات:
513,050	392,784	صافي أرباح شركات زميلة
6,989	18,298	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(145,881)	(142,659)	استهلاكات وإطفاءات
264,727	179,312	مكافأة نهاية الخدمة
-	(200,000)	إيرادات فوائد
82,769	-	أعباء تمويل
252,132	174,614	رد مخصص خسائر انتمان
(803,044)	(124,247)	خسائر من بيع موجودات ثابتة
(6,389)	(497)	ربح العمليات قبل التغييرات في موجودات ومطلوبات العمليات
(411,271)	(22,627)	مدفون وموجودات أخرى
(29,344)	-	موجودات أخرى
(997,916)	27,243	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة العمليات
-	6,262,961	أنشطة الاستثمار
203,214	202,528	المحصل من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,875	3,000	إيرادات فوائد مستلمة
(15,966)	(11,518)	توزيعات مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(7,200)	المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة
(264,974)	-	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(7,539,000)	-	المدفوع لتطوير استثمارات عقارية
(7,614,851)	6,449,771	صافي النقد المسدد نتيجة اقتناء شركة تابعة
		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
4,000,000	250,000	أنشطة التمويل
(16,700)	-	المحصل من التسهيلات البنكية
(217,003)	(184,812)	المدفوع من التسهيلات البنكية
(11,545)	(2,774)	أعباء تمويل مدفوعة
-	(49,555)	توزيعات أرباح مدفوعة
(2,765)	-	شراء أسهم خزانة
3,751,987	12,859	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
(4,860,780)	6,489,873	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
24,179,155	14,796,044	الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
19,318,375	21,285,917	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.