

التاريخ: 11 مايو 2023
الإشارة: ص/ع/س م/ 61/ 23

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 2023/03/31.

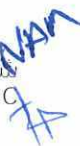
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


محمد مصطفى المرزوق
الرئيس التنفيذي

تمدين
TAMDEEN
INVESTMENT

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الإستثمارية	
11 مايو 2023	التاريخ
شركة التمدين الإستثمارية (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
انعقد اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الإستثمارية اليوم الخميس الموافق 11 مايو 2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقد قرر المجلس ما يلي:- ● اعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2023.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
TAMDEEN INVESTMENT COMPANY	شركة التمدين الاستثمارية

First Quarter Results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
16%	1,575,784	1,824,007	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
18%	4.61	5.45	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-66%	145,916,273	50,075,621	الموجودات المتداولة Current Assets
-12%	417,878,053	369,577,448	إجمالي الموجودات Total Assets
-59%	92,167,950	37,571,694	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-59%	92,611,419	38,054,194	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2%	314,758,014	320,882,228	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11%	2,727,104	3,016,728	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10%	1,567,375	1,725,596	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2022-03-31	2023-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
-Increase in other operating income	-زيادة في صافي الإيرادات التشغيلية الأخرى

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	14,041	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	123,637	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--


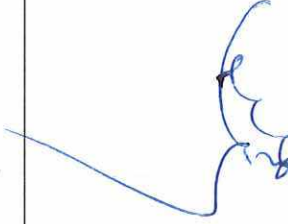
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا ينطبق	لا ينطبق	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد مصطفى المرزوق

شركة التمدين الاستثمارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة التمدين الاستثمارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 31 مارس 2023، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل المنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 مايو 2023

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركائها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2022
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	19,318,375	24,179,155	58,591,736
مدينون وموجودات أخرى	1,912,246	1,126,932	5,034,537
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	190,209,641	190,178,606	224,114,487
استثمارات في شركات زميلة	124,760,567	127,198,167	118,883,813
استثمارات عقارية قيد التطوير	21,509,982	-	-
موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ	4,276,578	4,457,257	4,594,955
موجودات غير ملموسة	3,901,642	4,260,138	5,335,621
الشهرة	2,600,866	-	-
موجودات أخرى	1,087,551	1,121,840	1,322,904
مجموع الموجودات	369,577,448	352,522,095	417,878,053
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	8,726,694	8,886,315	9,877,950
تسهيلات بنكية	28,845,000	13,540,000	82,290,000
مكافأة نهاية الخدمة	482,500	497,635	443,469
مجموع المطلوبات	38,054,194	22,923,950	92,611,419
حقوق الملكية			
رأس المال	34,506,371	34,506,371	34,506,371
علاوة إصدار	15,672,351	15,672,351	15,672,351
أسهم خزانة	(4,044,378)	(4,044,378)	(1,475,461)
أرباح بيع أسهم خزانة	6,886,779	6,886,779	6,886,779
احتياطي إجباري	11,057,840	11,057,840	9,752,679
احتياطي القيمة العادلة	208,828,836	208,794,910	210,059,575
حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	672,550	601,710	243,212
أرباح مرحلة	47,301,879	45,477,872	39,112,508
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	320,882,228	318,953,455	314,758,014
حقوق الجهات غير المسيطرة	10,641,026	10,644,690	10,508,620
مجموع حقوق الملكية	331,523,254	329,598,145	325,266,634
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	369,577,448	352,522,095	417,878,053

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد العزيز عبد الله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2022	2023		
			الإيرادات
2,331,649	2,290,755	6	صافي أرباح شركات زميلة
144,236	1,875		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
233,757	709,796		إيرادات تشغيلية أخرى (بالصافي)
66,188	164,638		إيرادات أخرى
<u>2,775,830</u>	<u>3,167,064</u>		
			المصروفات
221,940	157,394		تكلفة الموظفين
421,929	861,736		مصاريف أخرى
584,137	264,727		أعباء تمويل
(68,277)	7,275		فروق تحويل عملات أجنبية
<u>1,159,729</u>	<u>1,291,132</u>		
1,616,101	1,875,932		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
42,541	47,118		ضريبة دعم العمالة الوطنية
15,611	5,706		الزكاة
<u>1,557,949</u>	<u>1,823,108</u>		صافي ربح الفترة
			يوزع كما يلي:
1,575,784	1,824,007		لمساهمي الشركة الأم
(17,835)	(899)		لحقوق الجهات غير المسيطرة
<u>1,557,949</u>	<u>1,823,108</u>		
<u>4.61</u>	<u>5.45</u>	10	ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
1,557,949	1,823,108	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
38,084	389	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
		بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
37,477,297	33,926	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
557,497	70,451	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
38,034,794	104,377	
38,072,878	104,766	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
39,648,662	1,927,874	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		يوزع كما يلي:
39,666,497	1,928,773	لمساهمي الشركة الأم
(17,835)	(899)	لحقوق الجهات غير المسيطرة
39,648,662	1,927,874	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المتعدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
مدولة الكويت

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم	حقوق الجهات		حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم									
	مجموع حقوق الملكية	غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجابي	أرباح بيع أسهم خزائنة	أسهم خزائنة	علاوة إصدار	رأس المال	
الرصيد في 1 يناير 2022	286,150,518	10,526,455	275,624,063	37,536,724	(352,369)	172,582,278	9,752,679	6,886,779	(960,750)	15,672,351	34,506,371	صافي ربح الفترة
	1,557,949	(17,835)	1,575,784	1,575,784	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
	38,072,878	-	38,072,878	-	595,581	37,477,297	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزائنة
	(514,711)	-	(514,711)	-	-	-	-	-	(514,711)	-	-	
الرصيد في 31 مارس 2022	325,266,634	10,508,620	314,778,014	39,112,508	243,212	210,059,575	9,752,679	6,886,779	(1,475,461)	15,672,351	34,506,371	
الرصيد في 1 يناير 2023	329,598,145	10,644,690	318,953,455	45,477,872	601,710	208,794,910	11,057,840	6,886,779	(4,044,378)	15,672,351	34,506,371	صافي ربح الفترة
	1,823,108	(899)	1,824,007	1,824,007	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
	104,766	-	104,766	-	70,840	33,926	-	-	-	-	-	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
	(2,765)	(2,765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في 31 مارس 2023	331,523,254	10,641,026	320,882,228	47,301,879	672,550	208,828,836	11,057,840	6,886,779	(4,044,378)	15,672,351	34,506,371	

إن الإيضاحات المرتبطة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2022	2023		
			أنشطة العمليات
1,557,949	1,823,108		صافي ربح الفترة
			تسويات:
(2,331,649)	(2,290,755)		صافي أرباح شركات زميلة
(144,236)	(1,875)		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
530,070	513,050		استهلاكات وإطفاءات
20,587	6,989		مكافأة نهاية الخدمة
(16,153)	(145,881)		إيرادات فوائد
584,137	264,727		أعباء تمويل
-	82,769		خسائر من بيع موجودات ثابتة
200,705	252,132		ربح العمليات قبل التغييرات في موجودات ومطلوبات العمليات
(326,233)	(803,044)		مدينون وموجودات أخرى
5,750	(6,389)		موجودات أخرى
19,509	(411,271)		داننون وأرصدة داننة أخرى
(28,476)	(29,344)		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
(128,745)	(997,916)		صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات
			أنشطة الاستثمار
-	(7,539,000)	11	صافي النقد المسدد نتيجة أقتناء شركة تابعة
4,183	203,214		إيرادات فوائد مستلمة
3,750	1,875		توزيعات مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(126,462)	(15,966)		المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة
-	(264,974)		المدفوع لتطوير استثمارات عقارية
41,251,467	-		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(897,141)	-		المدفوع لاقتناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,600,000)	-		المدفوع مقدماً لتأسيس شركة زميلة
37,635,797	(7,614,851)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
5,500,000	4,000,000		المحصل من التسهيلات البنكية
(5,500,000)	(16,700)		المدفوع من التسهيلات البنكية
(254,886)	(217,003)		أعباء تمويل مدفوعة
(2,772)	(11,545)		توزيعات أرباح مدفوعة
-	(2,765)		التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
(514,711)	-		شراء أسهم خزائنة
(772,369)	3,751,987		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
36,734,683	(4,860,780)		(النقص)/ (الزيادة) في النقد والنقد المعادل
21,857,053	24,179,155		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
58,591,736	19,318,375	4	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.