

التاريخ: 10 أغسطس 2023  
الإشارة: ص/ع/س/م / 89 / 23

السادة/ شركة بورصة الكويت  
المحترمين دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 2023/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

  
محمد مصطفى المرزوق  
الرئيس التنفيذي

تمدين  
TAMDEEN  
INVESTMENT

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2536 2330 - 2536 188 2233  
فاكس: 2536 2380  
WWW.TAMDEEN.COM  
ص.ب: 22509 الصفاة 13066 الكويت  
سجل تجاري رقم 69476  
رأس المال 34,506,371 KD

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية	
التاريخ	10 أغسطس 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	<p>انعقد اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية اليوم الخميس الموافق 10 أغسطس 2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقد قرر المجلس ما يلي:-</p> <p>• اعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Investment Co	شركة التمدين الاستثمارية

Second quarter results Ended on	2023-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	10/08/2023	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	30/06/2022	30/06/2023	
3%	9,731,788	10,005,296	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5%	28.53	29.87	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(47%)	77,982,545	41,060,462	الموجودات المتداولة Current Assets
3%	355,694,827	364,727,797	إجمالي الموجودات Total Assets
(42%)	50,189,412	28,942,390	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(42%)	50,641,454	29,319,539	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
10%	294,554,191	324,728,640	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1%	12,163,066	12,335,819	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1%	9,998,496	10,114,213	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	30/06/2022	30/06/2023	
-	8,156,004	8,181,289	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2%	23.87	24.43	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(1%)	9,403,389	9,332,064	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	8,398,548	8,401,590	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in group's share in associates' result. - Increase in other operating income.	- زيادة حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة. - زيادة حصة المجموعة من إيرادات تشغيلية أخرى .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	28,683	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	204,338	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Handwritten signature and date: 14/06/23


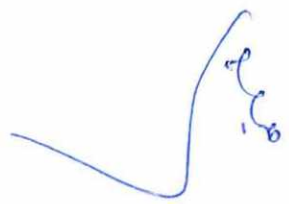
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا ينطبق	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا ينطبق	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد مصطفى المرزوق

## شركة التمدين الاستثمارية

## شركة مساهمة كويتية عامة

## وشركاتها التابعة

## دولة الكويت

### تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة التمدين الاستثمارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2023، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

#### تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 10 أغسطس 2023

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة  
وشركائها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
33,071,931	24,179,155	15,912,101	4	النقد والتقد المعادل
4,120,614	1,126,932	2,413,361		مدينون وموجودات أخرى
189,183,596	190,178,606	189,624,234	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
118,485,101	127,198,167	123,380,598	6	استثمارات في شركات زميلة
-	-	23,800,000	12.1	استثمارات عقارية قيد التطوير
4,589,426	4,457,257	3,981,729		موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ
4,977,123	4,260,138	3,306,374		موجودات غير ملموسة
-	-	1,272,270	12.1	الشهرة
1,267,036	1,121,840	1,037,130		موجودات أخرى
<u>355,694,827</u>	<u>352,522,095</u>	<u>364,727,797</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
9,399,412	8,886,315	6,207,390	7	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
40,790,000	13,540,000	22,735,000	8	تسهيلات بنكية
452,042	497,635	377,149		مكافأة نهاية الخدمة
<u>50,641,454</u>	<u>22,923,950</u>	<u>29,319,539</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
34,506,371	34,506,371	34,506,371		رأس المال
15,672,351	15,672,351	15,672,351		علاوة إصدار
(1,477,047)	(4,044,378)	(4,119,512)	9	أسهم خزانة
6,886,779	6,886,779	6,886,779		أرباح بيع أسهم خزانة
9,752,679	11,057,840	11,057,840		احتياطي إجباري
185,582,853	208,794,910	208,224,128		احتياطي القيمة العادلة
(232,688)	601,710	1,037,048		حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة
43,862,893	45,477,872	51,463,635		أرباح مرحلة
294,554,191	318,953,455	324,728,640		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
10,499,182	10,644,690	10,679,618		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>305,053,373</u>	<u>329,598,145</u>	<u>335,408,258</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>355,694,827</u>	<u>352,522,095</u>	<u>364,727,797</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد العزيز عبد الله الغانم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق  
رئيس مجلس الإدارة



شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2022	2023	2022	2023	
5,002,982	7,224,261	2,671,333	4,933,506	10
6,525,855	4,093,836	6,381,619	4,091,961	
498,593	979,887	264,836	270,091	
195,030	348,443	128,842	183,805	
12,222,460	12,646,427	9,446,630	9,479,363	
381,898	274,868	159,958	117,474	
984,153	1,329,261	562,224	467,525	
978,965	626,631	394,828	361,904	
(180,446)	(9,154)	(112,169)	(16,429)	
2,164,570	2,221,606	1,004,841	930,474	
10,057,890	10,424,821	8,441,789	8,548,889	
-	6,379	-	6,379	
264,712	312,318	222,171	265,200	
88,663	63,135	73,052	57,429	
9,704,515	10,042,989	8,146,566	8,219,881	
9,731,788	10,005,296	8,156,004	8,181,289	
(27,273)	37,693	(9,438)	38,592	
9,704,515	10,042,989	8,146,566	8,219,881	
28.53	29.87	23.87	24.43	11

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
9,704,515	10,042,989	8,146,566	8,219,881	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
48,177	40,056	10,093	39,667	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
13,000,575	(570,782)	(24,476,722)	(604,708)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
71,504	395,282	(485,993)	324,831	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
13,072,079	(175,500)	(24,962,715)	(279,877)	
13,120,256	(135,444)	(24,952,622)	(240,210)	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
22,824,771	9,907,545	(16,806,056)	7,979,671	إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة
				يوزع كما يلي:
22,852,044	9,869,852	(16,796,618)	7,941,079	لمساهمي الشركة الأم
(27,273)	37,693	(9,438)	38,592	لحقوق الجهات غير المسيطرة
22,824,771	9,907,545	(16,806,056)	7,979,671	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطبي المجموع المكثف للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(صحيح المبالغ بالدينار الكويتي)											
مجموع حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		أرباح بيع أسهم خزانة	أرباح خزانة	علاقة إصدار	رأس المال
				احتياطات	العائلة	احتياطي إيجالي	احتياطي				
286,150,518	10,526,455	275,624,063	37,536,724	(352,369)	172,582,278	9,752,679	6,886,779	(960,750)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 1 يناير 2022
9,704,515	(27,273)	9,731,788	9,731,788	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح/ (خسارة) الفترة
13,120,256	-	13,120,256	-	119,681	13,000,575	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(3,405,619)	-	(3,405,619)	(3,405,619)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(516,297)	-	(516,297)	-	-	-	-	-	(516,297)	-	-	شراء أسهم خزانة
305,053,373	10,499,182	294,554,191	43,862,893	(232,688)	185,582,853	9,752,679	6,886,779	(1,477,047)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 30 يونيو 2022
329,598,145	10,644,690	318,953,455	45,477,872	601,710	208,794,910	11,057,840	6,886,779	(4,044,378)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 1 يناير 2023
10,042,989	37,693	10,005,296	10,005,296	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(133,444)	-	(133,444)	-	435,338	(570,782)	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(4,019,533)	-	(4,019,533)	(4,019,533)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إضاح (13
(75,134)	-	(75,134)	-	-	-	-	-	(75,134)	-	-	شراء أسهم خزانة
(2,765)	(2,765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
335,408,258	10,679,618	324,728,640	51,463,635	1,037,048	208,224,128	11,057,840	6,886,779	(4,119,512)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 30 يونيو 2023

إن الإيضاحات المرتقة تملك جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرخصة المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2022	2023		
<b>أنشطة العمليات</b>			
9,704,515	10,042,989		صافي ربح الفترة تسويات:
(5,002,982)	(7,224,261)	10	صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة
(6,525,855)	(4,093,836)		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(59,394)	(310,608)		إيرادات فوائد
1,027,339	896,560		استهلاكات وإطفاءات
978,965	626,631		أعباء تمويل
-	85,079		خسائر من بيع موجودات ثابتة
29,425	12,372		مكافأة نهاية الخدمة
152,013	34,926		ربح العمليات قبل التغييرات في موجودات ومطلوبات العمليات
445,054	(1,600,257)		مدفون وموجودات أخرى
39,600	(16,776)		موجودات أخرى
(32,915)	(864,218)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(28,741)	(46,424)		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
575,011	(2,492,749)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة العمليات
<b>أنشطة الاستثمار</b>			
2,594,145	4,688,287		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
6,525,855	3,597,711		توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
49,574	309,248		إيرادات فوائد مستلمة
-	(7,539,000)	12.1	صافي النقد المسدد نتيجة اقتناء شركة تابعة
-	(36,647)	12.2	صافي النقد نتيجة استبعاد شركات تابعة
(237,686)	(140,967)		المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة
53,678,535	-		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(2,870,040)	-		المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(2,600,000)	-		المدفوع مقدماً لتأسيس شركة زميلة
57,140,383	878,632		صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
<b>أنشطة التمويل</b>			
(3,387,988)	(4,034,845)		توزيعات أرباح مدفوعة
5,500,000	4,000,000		المحصل من التسهيلات البنكية
(47,000,000)	(6,126,700)		المدفوع من التسهيلات البنكية
(516,297)	(75,134)		شراء أسهم خزانة
-	(2,765)		التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
(1,096,231)	(413,493)		أعباء تمويل مدفوعة
(46,500,516)	(6,652,937)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
11,214,878	(8,267,054)		(النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
21,857,053	24,179,155		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
33,071,931	15,912,101	4	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.